房地产市场监管科述职述廉述学汇报

翟兵武

2021年以来，房地产市场监管科按照职责分工和局党组工作部署，各项工作顺利开展，现将工作汇报如下：

一、工作目标完成情况

1.做好资质管理工作。严格依据相关法律法规规定认真审查，严把入口关，2021年全年共审批资质156项，资质延续42项、资质变更40项、核定三级5项、核定二级11项、核定暂定58项；2022年1-4月共审批资质13项，资质延续4项、资质变更1项、核定二级8项。

2.组织开展房地产开发企业“双随机一公开”监督检查工作。检查中针对个别企业项目不规范等行为，下发了整改通知书，责令相关企业立即整改。通过检查，有效地规范了企业经营行为，促进了我市房地产市场持续平稳健康发展。

3.持续开展防范和打击房地产行业非法集资工作。多途径、多方式开展防范非法集资宣传。完善非法集资承诺制度，对每批次办理资质业务的企业均要求签订承诺书，6月18日在鹰城广场开展了防范非法集资宣传活动，全年房地产行业没有发生非法集资现象。

4.房地产行业经济数据统计上报工作。2021年第三季度从业人员同比增长1.45%，工资总额同比增长6.79%；今年，按照市政府实现经济指标开门红指示精神，一季度我市房地产从业人员工资总额2135531千元，同比增长14.52%。

5.深入开展“万人助万企”活动。由分管副局长带队，对平顶山东方今典房地产开发有限公司、平顶山大地领创置业有限公司等企业进行调研，切实帮助企业解决发展中的难题和困难，助力企业提高市场竞争力。

6.积极推进灾后重建工作。按照省厅安排部署，为做好7·20灾后重建工作，牵头开展城镇住房灾后损失统计上报工作，我市共排查出城镇受灾房屋36家，其中鲁山34家、舞钢2家，截至2021年底，住房灾后恢复重建任务全部完成。

7.持续推进城镇小区配套幼儿园治理工作。按照国家城镇小区配套幼儿园治理“回头看”工作要求，进一步巩固“治理彻底，移交到位，能公办尽公办”的治理成效，督促各县（市、区）根据实际情况，进一步完善城镇小区配套幼儿园基本信息表等工作。

8.牵头做好持续整治房地产市场秩序工作。2021年按照《河南省住房和城乡建设厅等8部门关于转发<住房和城乡建设部等8部门关于持续整治规范房地产市场秩序的通知>的通知》要求，结合我市的实际情况，市住建局等10部门印发了《平顶山市持续整治规范房地产市场秩序实施方案》的通知，积极发挥牵头作用，联合各有关部门成立工作专班，按照职责分工，动员部署，开展整治工作；2022年第一季度，市、县有关部门密切配合、分工协作，按照职责分工依法依规查处违法违规行为，每月统计填报住建部持续整治规范房地产市场秩序信息系统。

9.牵头做好社区养老设施清理工作。2021年，按照省厅《全省住宅小区配建养老服务设施专项清理工作方案》，我局联合市自然资源局、市民政局召开了社区养老设施专项清理工作会议，印发《工作方案》，成立工作专班，摸底排查全市共审批办理住宅小区建设工程规划许可证288个，其中规划有养老服务设施的98个，2个竣工验收；排查全市2021年度新建住宅小区配套建设养老服务设施达标率指数情况，全市2021年度完成竣工验收的新建居住区共14个，达标配建养老服务设施的新建居住区1个，达标率7%。2022年第一季度，工作专班对鲁山县、郏县、宝丰县、叶县新建住宅小区养老服务设施专项清理工作进行现场调研，将调研情况通报各县（市、区）民政、住建、自然资源和规划部门。

10.牵头房地产行业发展工作专班，积极推动我市服务业发展工作。指导协调房地产行业发展，督促本行业达标企业入库，并按月对承担服务业支撑指标进行调度。每月按时上报工作开展情况。

11.深入贯彻落实能力作风建设年活动。通过学习，进一步转变工作作风，加强作风建设，提高行政效能，总结和完善已有经验，带领科室人员强化政治理论和业务能力水平，提出新思路，开创新局面。

二、党风廉政建设

在日常工作中，严格落实意识形态责任制，坚持把思想政治建设摆在工作的首要位置，组织带领全科同志认真学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，贯彻落实习总书记视察河南重要讲话和批示精神及省委、市委重要会议精神，巩固深化党史学习教育成果，创造浓厚党史学习教育氛围。

工作中时时处处严格要求自己，严守做人、处事的道德底线。按照廉政建设“一岗双责”的要求，保持自身廉洁的同时还抓好科室工作人员的监督及廉政教育，有效增强了工作人员的勤政廉政和服务意识，在工作中能够严格遵守各项纪律、规定，努力提高办事效率，没有出现违规、违纪现象发生，树立和维护了单位的良好形象。

三、存在问题：

1.房地产市场有待进一步规范，少数房地产企业存在违规开发、违规销售的现象。

2.部分开发企业存在不具备居住条件急于交房现象，造成业主投诉较多。

3.本地房地产企业还需加强自身建设，使企业做大、做强，开发更多的精品项目。

四、2022年工作打算

1.继续做好房地产开发企业资质延续、核准工作，严把入口关。

2.加大房地产行业事中、事后监管力度。继续落实房地产开发企业“双随机一公开”监督检查。

3.持续开展整治规范房地产市场秩序工作，建立长效管理机制，促进房地产市场平稳健康发展。

4.加强社区养老服务设施建设、完善社区养老服务设施配建移交管理工作。

5.做好房地产行业从业人员工资总额经济指标的统计上报工作。

6.以局“能力作风建设年”活动为契机，全面查找存在的差距、问题和根源，力促能力提升、作风转变、担当作为。