

附件二：各评委委员会成员对所有投标人投标文件的分项评分明细

评委 A

专家个人评分表

项目编号:平公资建2023291号

项目名称:【平公资建2023291号】平顶山市农产品智慧冷链物流产业园项目监理

项目	新恒丰咨询集团有限公司	河南成功工程管理有限公司	建基工程咨询有限公司	河南兴建工程咨询有限公司	河南诚社工程管理有限公司	中兴豫建设管理有限公司
一、监理大纲(65分)						
1. 质量控制的措施和方法(6分) 有原材料质量控制的措施和方法、事前、事中与事后质量控制措施和方法,措施完善、科学、合理;得4-6分; 有原材料质量控制的措施和方法、事前、事中与事后质量控制措施和方法,措施一般、内容不完整,相对科学,相对合理,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5	4.5	5	5	4.6	4.7
2. 进度控制的措施和方法(6分) 有明确的进度控制的监理工作内容、工作原则、方法和程序,进度控制的监理工作措施完善、科学、合理;得4-6分; 进度控制的监理工作内容、工作原则、方法和程序内容一般,进度控制措施一般、相对科学,相对合理,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5.2	5	5	5.1	4.8	5
3. 投资控制的措施和方法(6分) 有完善的投资控制监理工作内容、原则、方法和程序;投资控制措施详细合理,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全、科学、先进;得4-6分; 投资控制监理工作内容、原则、方法和程序内容一般,投资控制措施相对合理,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施相对齐全,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5	4.8	4.9	5	4.8	5
4. 文明、安全控制的措施和方法(6分) 文明、安全的监理措施详细,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全,科学、先进;得4-6分; 文明、安全监理措施及技术措施、组织措施、经济措施、合同措施内容一般,相对完善,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5.2	5	5.3	5.3	5	5.1
5. 合同管理、信息管理(6分) 合同管理、信息管理的措施和方法科学、合理、先进;得4-6分; 合同管理、信息管理的措施和方法一般,基本满足办公需求;得1-3分;缺项得0分。	5	4.8	5	5.2	4.7	5
6. 工作协调的措施和方法(6分) 有详细的工作协调的监理措施详细,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全;得4-6分; 工作协调的监理措施、技术措施、组织措施、经济措施、合同措施相对齐全,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5	4.5	4.7	5	4.5	4.8
7. 旁站监理措施(6分) 旁站监理部位(过程)设置科学、合理;有详细的保证监理部人员旁站监理的措施;得4-6分; 旁站监理部位(过程)设置,保证监理部人员旁站监理的措施一般,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5.1	4.7	5	5	4.5	5
8. 拟投入监理部的设备(6分) 拟投入的监理设备,包括全站仪、水准仪、计算机、监理管理软件,齐全;得4-6分; 拟投入的监理设备,包括全站仪、水准仪、计算机、监理管理软件,相对齐全,基本满足工作需求;得1-3分;缺项得0分。	6	6	6	6	6	6

项目	新恒丰咨询集团有限公司	河南成功工程管理有限公司	建基工程咨询有限公司	河南兴建工程咨询有限公司	河南诚社工程管理有限公司	中兴豫建设管理有限公司
9. 对保证工程质量、进度、安全、降低投资提出的合理化建议(7分) 针对本项目的特点提出的建议科学、合理、可行;得4-7分; 针对本项目的特点提出的建议一般,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5.8	5	5.5	6.3	5.3	6
二、综合实力(8分)						
1. 体系认证(0分) 投标人通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康与安全管理体系认证,提供三项得1分,其他得0分。	1	1	1	1	1	1
2. 业绩(8分) 投标人2019年1月1日以来,具有类似项目(单个项目合同监理的建筑面积不少于1.5万㎡的公共建筑项目)的监理业绩,提供一份得2分,最高得8分(时间以合同签订日期为准,投标人须同时提供中标通知书、合同协议书、能体现建筑面积的证明资料)	8	4	8	8	4	8
三、其他(6分)						
1. 服务承诺(6分) 1、质保期内,质保期外服务的承诺,得0-2分; 2、总监理工程师及其他监理人员驻工地的承诺,得0-2分; 3、评委对所有投标人提供的实质性优惠条款和服务承诺的内容进行综合评定,从低到高排名,按比例在0-2分之间打分。	4.5	2.5	4.5	5	4.5	4.5
总得分	60.8	51.8	59.9	61.9	53.7	60.1

项目	河南四方建设管理有限公司	河南中豫金信工程管理有限公司
一、监理大纲(65分)		
1. 质量控制的措施和方法(6分) 有原材料质量控制的措施和方法、事前、事中与事后质量控制措施和方法,措施完善、科学、合理;得4-6分; 有原材料质量控制的措施和方法、事前、事中与事后质量控制措施和方法,措施一般、内容不完整,相对科学,相对合理,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5	5
2. 进度控制的措施和方法(6分) 有明确的进度控制的监理工作内容、工作原则、方法和程序,进度控制的监理工作措施完善、科学、合理;得4-6分; 进度控制的监理工作内容、工作原则、方法和程序内容一般,进度控制措施一般、相对科学,相对合理,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5	5.3
3. 投资控制的措施和方法(6分) 有完善的投资控制监理工作内容、原则、方法和程序;投资控制措施详细合理,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全、科学、先进;得4-6分; 投资控制监理工作内容、原则、方法和程序内容一般,投资控制措施相对合理,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施相对齐全,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5	5
4. 文明、安全控制的措施和方法(6分) 文明、安全的监理措施详细,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全,科学、先进;得4-6分; 文明、安全监理措施及技术措施、组织措施、经济措施、合同措施内容一般,相对完善,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5	5.1
5. 合同管理、信息管理(6分) 合同管理、信息管理的措施和方法科学、合理、先进;得4-6分; 合同管理、信息管理的措施和方法一般,基本满足办公需求;得1-3分;缺项得0分。	5.1	5.3

项目	河南四方建设管理有限公司	河南中豫金信工程管理有限公司
6. 工作协调的措施和方法(6分) 有详细的工作协调内容,工作协调的监理措施详细,技术措施、组织措施、经济措施,合同措施齐全;得4-6分; 工作协调的监理措施、技术措施、组织措施、经济措施、合同措施相对齐全,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5	5
7. 旁站监理措施(6分) 旁站监理部位(过程)设置科学、合理;有详细的保证监理部人员旁站监理的措施;得4-6分; 旁站监理部位(过程)设置,保证监理部人员旁站监理的措施一般,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5.2	5.2
8. 拟投入监理部的设备(6分) 拟投入的监理设备,包括全站仪、水准仪、计算机、监理管理软件,齐全;得4-6分; 拟投入的监理设备,包括全站仪、水准仪、计算机、监理管理软件,相对齐全,基本满足工作需求;得1-3分;缺项得0分。	6	6
9. 对保证工程质量、进度、安全、降低投资提出的合理化建议(7分) 针对本项目的特点提出的建议科学、合理、可行;得4-7分; 针对本项目的特点提出的建议一般,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	6.2	6.3
二、综合实力(6分)	-	-
1. 体系认证(0分) 投标人通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康与安全管理体系认证,提供三项得1分,其他得0分。	1	1
2. 业绩(8分) 投标人2019年1月1日以来,具有类似项目(单个项目合同监理的建筑面积不少于1.5万㎡的公共建筑项目)的监理业绩,提供一份得2分,最高得8分(时间以合同签订日期为准,投标人须同时提供中标通知书、合同协议书、能体现建筑面积的证明资料)	8	8
三、其他(6分)	-	-
1. 服务承诺(6分) 1、质保期内,质保期外服务的承诺,得0~2分; 2、总监理工程师及其他监理人员驻工地的承诺,得0~2分; 3、评委对所有投标人提供的实质性优惠条款和服务承诺的内容进行综合评定,从低到高排名,按比例在0~2分之间打分。	4	5
总得分	60.5	62.2

评委 B

专家个人评分表

项目编号:平公资建2023291号

项目名称:【平公资建2023291号】平顶山市农产品智慧冷链物流产业园项目监理

项目	新恒丰咨询集团有限公司	河南成功工程管理有限公司	建基工程咨询有限公司	河南兴建工程咨询有限公司	河南诚社工程管理有限公司	中兴豫建设管理有限公司
二、监理大纲(65分)	-	-	-	-	-	-
1. 质量控制的措施和方法(6分) 有原材料质量控制的措施和方法、事前、事中与事后质量控制措施和方法,措施完善、科学、合理;得4-6分; 有原材料质量控制的措施和方法、事前、事中与事后质量控制措施和方法,措施一般、内容不完整,相对科学、相对合理,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	4.8	4.3	4.9	5	4.2	4.5
2. 进度控制的措施和方法(6分) 有明确的进度控制的监理工作内容、工作原则、方法和程序,进度控制的监理工作措施完善、科学、合理;得4-6分; 进度控制的监理工作内容、工作原则、方法和程序内容一般,进度控制措施一般、相对科学,相对合理,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5	4.5	5	5	4.3	4.6
3. 投资控制的措施和方法(6分) 有完善的投资控制监理工作内容、原则、方法和程序;投资控制措施详细合理,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全、科学、先进;得4-6分; 投资控制监理工作内容、原则、方法和程序内容一般,投资控制措施相对合理,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施相对齐全,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5	4.6	5	5.2	4.5	4.5
4. 文明、安全控制的措施和方法(6分) 文明、安全的监理措施详细,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全、科学、先进;得4-6分; 文明、安全监理措施及技术措施、组织措施、经济措施、合同措施内容一般,相对完善,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	4.8	4.7	4.9	4.9	4.5	4.7
5. 合同管理、信息管理(6分) 合同管理、信息管理的措施和方法科学、合理、先进;得4-6分; 合同管理、信息管理的措施和方法一般,基本满足办公需求;得1-3分;缺项得0分。	5	4.8	4.7	5	4.6	4.7
6. 工作协调的措施和方法(6分) 有详细的工作协调内容,工作协调的监理措施详细,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全;得4-6分; 工作协调的监理措施,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施相对齐全,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5	4.7	4.9	5	4.5	4.8
7. 旁站监理措施(6分) 旁站监理部位(过程)设置科学、合理;有详细的保证监理部人员旁站监理的措施;得4-6分; 旁站监理部位(过程)设置,保证监理部人员旁站监理的措施一般,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	4.6	4.6	4.8	4.9	4.8	5
8. 拟投入监理部的设备(6分) 拟投入的监理设备,包括全站仪、水准仪、计算机、监理管理软件,齐全;得4-6分; 拟投入的监理设备,包括全站仪、水准仪、计算机、监理管理软件,相对齐全,基本满足工作需求;得1-3分;缺项得0分。	5	5	5	5	5	5

项目	新恒丰咨询集团有限公司	河南成功工程管理有限公司	建基工程咨询有限公司	河南兴建工程咨询有限公司	河南诚社工程管理有限公司	中兴豫建设管理有限公司
9. 对保证工程质量、进度、安全、降低投资提出的合理化建议(7分) 针对本项目的特点提出的建议科学、合理、可行;得4-7分; 针对本项目的特点提出的建议一般,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5.7	5.5	5.5	5.4	5.3	5.6
二、综合实力(6分)	-	-	-	-	-	-
1. 体系认证(3分) 投标人通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康与安全管理体系认证,提供三项得1分,其他得0分。	1	1	1	1	1	1
2. 业绩(3分) 投标人2019年1月1日以来,具有类似项目(单个项目合同监理的建筑面积不少于1.5万㎡的公共建筑项目)的监理业绩,提供一份得2分,最高得3分(时间以合同签订日期为准,投标人须同时提供中标通知书、合同协议书、能体现建筑面积的证明资料)	8	2	8	8	4	8
三、其他(6分)	-	-	-	-	-	-
1. 服务承诺(6分) 1. 质保期内,提供额外服务的承诺,得0-2分; 2. 总监理工程师及其他监理人员工地的承诺,得0-2分; 3. 评委对所有投标人提供的实质性优惠条款和服务承诺的内容进行综合评定,从低到高排名,按比例在0-2分之间打分。	3.2	3	4	4.5	4.2	4.5
总得分	57.1	48.7	57.7	58.9	50.9	56.9

项目	河南四方建设管理有限公司	河南中豫金信工程管理有限公司
二、监理大纲(65分)	-	-
1. 质量控制的措施和方法(6分) 有原材料质量控制的措施和方法、事前、事中与事后质量控制措施和方法,措施完善、科学、合理;得4-6分; 有原材料质量控制的措施和方法、事前、事中与事后质量控制措施和方法,措施一般、内容不完整,相对科学、相对合理,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	4.8	4.8
2. 进度控制的措施和方法(6分) 有明确的进度控制的监理工作内容、工作原则、方法和程序,进度控制的监理工作措施完善、科学、合理;得4-6分; 进度控制的监理工作内容、工作原则、方法和程序内容一般,进度控制措施一般、相对科学,相对合理,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5	4.9
3. 投资控制的措施和方法(6分) 有完善的投资控制监理工作内容、原则、方法和程序;投资控制措施详细合理,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全、科学、先进;得4-6分; 投资控制监理工作内容、原则、方法和程序内容一般,投资控制措施相对合理,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施相对齐全,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5	5
4. 文明、安全控制的措施和方法(6分) 文明、安全的监理措施详细,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全、科学、先进;得4-6分; 文明、安全监理措施及技术措施、组织措施、经济措施、合同措施内容一般,相对完善,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5	5.1
5. 合同管理、信息管理(6分) 合同管理、信息管理的措施和方法科学、合理、先进;得4-6分; 合同管理、信息管理的措施和方法一般,基本满足办公需求;得1-3分;缺项得0分。	4.9	4.9

项目	河南四方建设管理有限公司	河南中豫金信工程管理有限公司
6. 工作协调的措施和方法(6分) 有详细的工作协调内容,工作协调的监理措施详细,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全,得4-6分; 工作协调的监理措施、技术措施、组织措施、经济措施、合同措施相对齐全,基本可行,得1-3分;缺项得0分。	5	5
7. 旁站监理措施(6分) 旁站监理部位(过程)设置科学、合理;有详细的保证监理部人员旁站监理的措施,得4-6分; 旁站监理部位(过程)设置,保证监理部人员旁站监理的措施一般,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5	4.6
8. 拟投入监理部的设备(6分) 拟投入的监理设备,包括全站仪、水准仪、计算机、监理管理软件,齐全,得4-6分; 拟投入的监理设备,包括全站仪、水准仪、计算机、监理管理软件,相对齐全,基本满足工作需要;得1-3分;缺项得0分。	5	5
9. 对保证工程质量、进度、安全,降低投资提出的合理化建议(7分) 针对本项目的特点提出的建议科学、合理、可行,得4-7分; 针对本项目的特点提出的建议一般,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5.7	5.7
二、综合实力(6分)	-	-
1. 体系认证(4分) 投标人通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康与安全管理体系认证,提供三项得1分,其他得0分。	1	1
2. 业绩(8分) 投标人2019年1月1日以来,具有类似项目(单个项目合同监理的建筑面积不少于1.5万m ² 的公共建筑项目)的监理业绩,提供一份得2分,最高得8分(时间以合同签订日期为准,投标人须同时提供中标通知书、合同协议书,能体现建筑面积的证明资料)	8	8
三、其他(6分)	-	-
1. 服务承诺(6分) 1、质保期内,质保期外服务的承诺,得0-2分; 2、总监理工程师及其他监理人员驻工地的承诺,得0-2分; 3、评委对所有投标人提供的实质性优惠条款和服务承诺的内容进行综合评定,从低到高排名,按比例在0-2分之间打分。	4.2	4.2
总得分	58.6	58.2

评委 C

专家个人评分表

项目编号:平公资建2023291号

项目名称:【平公资建2023291号】平顶山市农产品智慧冷链物流产业园项目监理

项目	新恒丰咨询集团有限公司	河南成功工程管理有限公司	建基工程咨询有限公司	河南兴建工程咨询有限公司	河南诚社工程管理有限公司	中兴隆建设管理有限公司
一、监理大纲(55分)	-	-	-	-	-	-
1. 质量控制的措施和方法(6分) 有原材料质量控制的措施和方法、事前、事中与事后质量控制措施和方法,措施完善、科学、合理;得4-6分; 有原材料质量控制的措施和方法、事前、事中与事后质量控制措施和方法,措施一般;内容不完整,相对科学,相对合理,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5.2	4.6	4.8	5.3	5.1	4.7
2. 进度控制的措施和方法(6分) 有明确的进度控制的监理工作内容、工作原则、方法和程序,进度控制的监理工作措施完善、科学、合理;得4-6分; 进度控制的监理工作内容、工作原则、方法和程序内容一般,进度控制措施一般,相对科学,相对合理,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5.1	4.7	4.7	5.2	5	4.9
3. 投资控制的措施和方法(6分) 有完善的投资控制监理工作内容、原则、方法和程序;投资控制措施详细合理,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全、科学、先进;得4-6分; 投资控制监理工作内容、原则、方法和程序内容一般,投资控制措施相对合理,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施相对齐全,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5.1	4.8	4.9	5	4.9	5
4. 文明、安全控制的措施和方法(6分) 文明、安全的监理措施详细,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全,科学、先进;得4-6分; 文明、安全监理措施及技术措施、组织措施、经济措施、合同措施内容一般,相对完善,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	4.9	4.7	4.9	5.1	5	5.1
5. 合同管理、信息管理(6分) 合同管理、信息管理的措施和方法科学、合理、先进;得4-6分; 合同管理、信息管理的措施和方法一般,基本满足办公需求;得1-3分;缺项得0分。	4.8	4.8	4.8	5.1	4.9	5
6. 工作协调的措施和方法(6分) 有详细的工作协调内容,工作协调的监理措施详细,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全;得4-6分; 工作协调的监理措施,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施相对齐全,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5	4.8	4.9	5.2	4.6	4.5
7. 旁站监理措施(6分) 旁站监理部位(过程)设置科学、合理;有详细的保证监理部人员旁站监理的措施;得4-6分; 旁站监理部位(过程)设置,保证监理部人员旁站监理的措施一般,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5	4.8	4.7	5.1	4.5	4.7
8. 拟投入监理部的设备(6分) 拟投入的监理设备,包括全站仪、水准仪、计算机、监理管理软件,齐全;得4-6分; 拟投入的监理设备,包括全站仪、水准仪、计算机、监理管理软件,相对齐全,基本满足工作要求;得1-3分;缺项得0分。	5	4.8	4.9	5.1	4.7	4.8

项目	新恒丰咨询集团有限公司	河南成功工程管理有限公司	建基工程咨询有限公司	河南兴建工程咨询有限公司	河南诚社工程管理有限公司	中兴隆建设管理有限公司
9. 对保证工程质量、进度、安全、降低投资提出的合理化建议(7分) 针对本项目的特点提出的建议科学、合理、可行;得4-7分; 针对本项目的特点提出的建议一般,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	6	5.9	6	6.1	5.6	5.8
二、综合实力(9分)	-	-	-	-	-	-
1. 体系认证(3分) 投标人通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康与安全管理体系认证,提供三项得1分,其他得0分。	1	1	1	1	1	1
2. 业绩(6分) 投标人2019年1月1日以来,具有类似项目(单个项目合同监理的建筑面积不少于1.5万㎡的公共建筑项目)的监理业绩,提供一份得2分,最高得6分(时间以合同签订日期为准,投标人须同时提供中标通知书、合同协议书、能体现建筑面积的证明资料)	8	2	8	8	4	8
三、其他(6分)	-	-	-	-	-	-
1. 服务承诺(6分) 1. 质保期内,质保期外服务的承诺,得0-2分; 2. 总监理工程师及其他监理人员驻工地的承诺,得0-2分; 3. 评委对所有投标人提供的实质性优惠条款和服务承诺的内容进行综合评定,从低到高排名,按比例在0-2分之间打分。	5.2	4.5	4.8	5.1	4.6	4.9
总得分	60.3	51.4	58.4	61.3	53.9	58.4

项目	河南四方建设管理有限公司	河南中庚金信工程管理有限公司
一、监理大纲(55分)	-	-
1. 质量控制的措施和方法(6分) 有原材料质量控制的措施和方法、事前、事中与事后质量控制措施和方法,措施完善、科学、合理;得4-6分; 有原材料质量控制的措施和方法、事前、事中与事后质量控制措施和方法,措施一般;内容不完整,相对科学,相对合理,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	4.9	5.1
2. 进度控制的措施和方法(6分) 有明确的进度控制的监理工作内容、工作原则、方法和程序,进度控制的监理工作措施完善、科学、合理;得4-6分; 进度控制的监理工作内容、工作原则、方法和程序内容一般,进度控制措施一般,相对科学,相对合理,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	4.8	5
3. 投资控制的措施和方法(6分) 有完善的投资控制监理工作内容、原则、方法和程序;投资控制措施详细合理,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全、科学、先进;得4-6分; 投资控制监理工作内容、原则、方法和程序内容一般,投资控制措施相对合理,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施相对齐全,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	4.9	4.9
4. 文明、安全控制的措施和方法(6分) 文明、安全的监理措施详细,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全,科学、先进;得4-6分; 文明、安全监理措施及技术措施、组织措施、经济措施、合同措施内容一般,相对完善,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	4.8	5
5. 合同管理、信息管理(6分) 合同管理、信息管理的措施和方法科学、合理、先进;得4-6分; 合同管理、信息管理的措施和方法一般,基本满足办公需求;得1-3分;缺项得0分。	5	5.1

项目	河南四方建设管理有限公司	河南中瓊金信工程管理有限公司
6. 工作协调的措施和方法(6分) 有详细的工作协调内容,工作协调的监理措施详细,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全;得4-6分; 工作协调的监理措施、技术措施、组织措施、经济措施、合同措施相对齐全,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	4.9	5
7. 旁站监理措施(6分) 旁站监理部位(过程)设置科学、合理;有详细的保证监理部人员旁站监理的措施;得4-6分; 旁站监理部位(过程)设置,保证监理部人员旁站监理的措施一般,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5	5.1
8. 拟投入监理部的设备(6分) 拟投入的监理设备,包括全站仪、水准仪、计算机、监理管理软件,齐全;得4-6分; 拟投入的监理设备,包括全站仪、水准仪、计算机、监理管理软件,相对齐全,基本满足工作需要;得1-3分;缺项得0分。	4.9	4.8
9. 对保证工程质量、进度、安全、降低投资提出的合理化建议(7分) 针对本项目的特点提出的建议科学、合理、可行;得4-7分; 针对本项目的特点提出的建议一般,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5.8	6.2
二、综合实力(8分)	-	-
1. 体系认证(4分) 投标人通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康与安全管理体系认证,提供三项得1分,其他得0分。	1	1
2. 业绩(4分) 投标人2019年1月1日以来,具有类似项目(单个项目合同监理的建筑面积不少于1.5万㎡的公共建筑项目)的监理业绩,提供一份得2分,最高得8分(时间以合同签订日期为准,投标人须同时提供中标通知书、合同协议书,能体现建筑面积的证明资料)	8	8
三、其他(6分)	-	-
1. 服务承诺(6分) 1、质保期内,质保期外服务的承诺,得0~2分; 2、总监理工程师及其他监理人员驻工地的承诺,得0~2分; 3、评委对所有投标人提供的实质性优惠条款和服务承诺的内容进行综合评定,从低到高排名,按比例在0~2分之间打分。	5	5.2
总得分	59	60.4

评委 D

专家个人评分表

项目编号:平公资建2023291号

项目名称:【平公资建2023291号】平顶山市农产品智慧冷链物流产业园项目监理

项目	新恒丰咨询集团有限公司	河南成功工程管理有限公司	建基工程咨询有限公司	河南兴建设工程咨询有限公司	河南诚社工程管理有限公司	中兴建设管理有限公司
二、监理大纲(55分)	-	-	-	-	-	-
1. 质量控制的措施和方法(6分) 有原材料质量控制的措施和方法、事前、事中与事后质量控制措施和方法,措施完善、科学、合理;得4-6分; 有原材料质量控制的措施和方法、事前、事中与事后质量控制措施和方法,措施一般、内容不完整,相对科学、相对合理,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	3	3	3	5	3	3
2. 进度控制的措施和方法(6分) 有明确的进度控制的监理工作内容、工作原则、方法和程序,进度控制的监理工作措施完善、科学、合理;得4-6分; 进度控制的监理工作内容、工作原则、方法和程序内容一般,进度控制措施一般、相对科学,相对合理,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	4	4	3	4	4	3
3. 投资控制的措施和方法(6分) 有完善的投资控制监理工作内容、原则、方法和程序;投资控制措施详细合理,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全、科学、先进;得4-6分; 投资控制监理工作内容、原则、方法和程序内容一般,投资控制措施相对合理,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施相对齐全,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	3	3	3	5	3	4
4. 文明、安全控制的措施和方法(6分) 文明、安全的监理措施详细,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全、科学、先进;得4-6分; 文明、安全监理措施及技术措施、组织措施、经济措施、合同措施内容一般,相对完善,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	4	4	4	4	4	4
5. 合同管理、信息管理的措施和方法(6分) 合同管理、信息管理的措施和方法科学、合理、先进;得4-6分; 合同管理、信息管理的措施和方法一般,基本满足办公需求;得1-3分;缺项得0分。	4	3	3	4	4	4
6. 工作协调的措施和方法(6分) 有详细的工作协调内容,工作协调的监理措施详细,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全;得4-6分; 工作协调的监理措施,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施相对齐全,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	3	4	4	5	4	4
7. 旁站监理措施(6分) 旁站监理部位(过程)设置科学、合理;有详细的保证监理部人员旁站监理的措施;得4-6分; 旁站监理部位(过程)设置,保证监理部人员旁站监理的措施一般,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	3	3	4	4	3	3
8. 拟投入监理部的设备(6分) 拟投入的监理设备,包括全站仪、水准仪、计算机、监理管理软件,齐全;得4-6分; 拟投入的监理设备,包括全站仪、水准仪、计算机、监理管理软件,相对齐全,基本满足工作需求;得1-3分;缺项得0分。	4	3	4	4	3	4

项目	新恒丰咨询集团有限公司	河南成功工程管理有限公司	建基工程咨询有限公司	河南兴建设工程咨询有限公司	河南诚社工程管理有限公司	中兴建设管理有限公司
9. 对保证工程质量、进度、安全、降低投资提出的合理化建议(7分) 针对本项目特点提出的建议科学、合理、可行;得4-7分; 针对本项目特点提出的建议一般,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	4	4	3	4	4	3
二、综合实力(6分)	-	-	-	-	-	-
1. 体系认证(3分) 投标人通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康与安全管理体系认证,提供三项得1分,其他得0分。	1	1	1	1	1	1
2. 业绩(3分) 投标人2019年1月1日以来,具有类似项目(单个项目合同监理的建筑面积不少于1.5万㎡的公共建筑项目)的监理业绩,提供一份得2分,最高得3分(时间以合同签订日期为准)。投标人须同时提供中标通知书、合同协议书、实体建筑面积的证明材料。	8	2	8	8	4	8
三、其他(6分)	-	-	-	-	-	-
1. 服务承诺(6分) 1、质保期内、质保期外服务的承诺,得0-2分; 2、总监理工程师及其他监理人员驻工地的承诺,得0-2分; 3、评委对所有投标人提供的实质性优惠条款和服务承诺的内容进行综合评定,从低到高排名,按比例在0-2分之间打分。	3	3	3	5	3	3
总分	44	37	43	53	40	44

项目	河南四方建设管理有限公司	河南中钱金信工程管理有限公司
二、监理大纲(55分)	-	-
1. 质量控制的措施和方法(6分) 有原材料质量控制的措施和方法、事前、事中与事后质量控制措施和方法,措施完善、科学、合理;得4-6分; 有原材料质量控制的措施和方法、事前、事中与事后质量控制措施和方法,措施一般、内容不完整,相对科学、相对合理,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	4	4
2. 进度控制的措施和方法(6分) 有明确的进度控制的监理工作内容、工作原则、方法和程序,进度控制的监理工作措施完善、科学、合理;得4-6分; 进度控制的监理工作内容、工作原则、方法和程序内容一般,进度控制措施一般、相对科学,相对合理,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	4	3
3. 投资控制的措施和方法(6分) 有完善的投资控制监理工作内容、原则、方法和程序;投资控制措施详细合理,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全、科学、先进;得4-6分; 投资控制监理工作内容、原则、方法和程序内容一般,投资控制措施相对合理,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施相对齐全,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	3	4
4. 文明、安全控制的措施和方法(6分) 文明、安全的监理措施详细,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全、科学、先进;得4-6分; 文明、安全监理措施及技术措施、组织措施、经济措施、合同措施内容一般,相对完善,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5	3
5. 合同管理、信息管理的措施和方法(6分) 合同管理、信息管理的措施和方法科学、合理、先进;得4-6分; 合同管理、信息管理的措施和方法一般,基本满足办公需求;得1-3分;缺项得0分。	4	3

项目	河南四方建设管理有限公司	河南中豫金信工程管理有限公司
6. 工作协调的措施和方法(6分) 有详细的工作协调内容,工作协调的监理措施详细,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全;得4-6分; 工作协调的监理措施、技术措施、组织措施、经济措施、合同措施相对齐全;基本可行;得1-3分;缺项得0分。	4	4
7. 旁站监理措施(6分) 旁站监理部位(过程)设置科学、合理;有详细的保证监理部人员旁站监理的措施;得4-6分; 旁站监理部位(过程)设置,保证监理部人员旁站监理的措施一般;基本可行;得1-3分;缺项得0分。	3	3
8. 拟投入监理部的设备(6分) 拟投入的监理设备,包括全站仪、水准仪、计算机、监理管理软件,齐全;得4-6分; 拟投入的监理设备,包括全站仪、水准仪、计算机、监理管理软件,相对齐全,基本满足工作要求;得1-3分;缺项得0分。	4	4
9. 对保证工程质量、进度、安全、降低投资提出的合理化建议(7分) 针对本项目的特点提出的建议科学、合理、可行;得4-7分; 针对本项目的特点提出的建议一般;基本可行;得1-3分;缺项得0分。	4	4
二、综合实力(6分)	-	-
1. 体系认证(3分) 投标人通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康与安全管理体系认证,提供三项得1分,其他得0分。	1	1
2. 业绩(3分) 投标人2019年1月1日以来,具有类似项目(单个项目合同监理的建筑面积不少于1.5万㎡的公共建筑项目)的监理业绩,提供一份得2分,最高得3分(时间以合同签订日期为准,投标人须同时提供中标通知书、合同协议书、能体现建筑面积的证明资料)	3	3
三、其他(6分)	-	-
1. 服务承诺(6分) 1、质保期内,质保期外服务的承诺,得0~2分; 2、总监理工程师及其他监理人员驻工地的承诺,得0~2分; 3、评委对所有投标人提供的实质性优惠条款和服务承诺的内容进行综合评定,从低到高排名,按比例在0~2分之间打分。	4	3
总分	48	44

评委 E

专家个人评分表

项目编号:平公资建2023291号

项目名称:【平公资建2023291号】平顶山市农产品智慧冷链物流产业园项目监理

项目	新恒丰咨询集团有限公司	河南成功工程管理有限公司	建基工程咨询有限公司	河南兴建设工程咨询有限公司	河南诚社工程管理有限公司	中兴豫建设管理有限公司
一、监理大纲(55分)	-	-	-	-	-	-
1. 质量控制的措施和方法(6分) 有原材料质量控制的措施和方法、事前、事中与事后质量控制措施和方法,措施完善、科学、合理;得4-6分; 有原材料质量控制的措施和方法、事前、事中与事后质量控制措施和方法,措施一般、内容不完整;相对科学、相对合理;基本可行;得1-3分;缺项得0分。	4.5	4	4.5	5	4	4
2. 进度控制的措施和方法(6分) 有明确的进度控制的监理工作内容、工作原则、方法和程序,进度控制的监理工作措施完善、科学、合理;得4-6分; 进度控制的监理工作内容、工作原则、方法和程序内容一般,进度控制措施一般、相对科学、相对合理;基本可行;得1-3分;缺项得0分。	4.5	4	4	5	4	4.5
3. 投资控制的措施和方法(6分) 有完善的投资控制监理工作内容、原则、方法和程序,投资控制措施详细合理,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全、科学、先进;得4-6分; 投资控制监理工作内容、原则、方法和程序内容一般,投资控制措施相对合理,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施相对齐全;基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5	4.5	4.5	5.5	4	4.5
4. 文明、安全控制的措施和方法(6分) 文明、安全的监理措施详细,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全、科学、先进;得4-6分; 文明、安全监理措施及技术措施、组织措施、经济措施、合同措施内容一般,相对完善;基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5	5	5	5.5	5.2	5
5. 合同管理、信息管理(6分) 合同管理、信息管理的措施和方法科学、合理、先进;得4-6分; 合同管理、信息管理的措施和方法一般;基本满足办公需求;得1-3分;缺项得0分。	4.8	5	5.2	5.5	5	5
6. 工作协调的措施和方法(6分) 有详细的工作协调内容,工作协调的监理措施详细,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全;得4-6分; 工作协调的监理措施、技术措施、组织措施、经济措施、合同措施相对齐全;基本可行;得1-3分;缺项得0分。	4.4	4	5	5.3	4.5	4
7. 旁站监理措施(6分) 旁站监理部位(过程)设置科学、合理;有详细的保证监理部人员旁站监理的措施;得4-6分; 旁站监理部位(过程)设置,保证监理部人员旁站监理的措施一般;基本可行;得1-3分;缺项得0分。	4.8	4.5	5	5	5	5
8. 拟投入监理部的设备(6分) 拟投入的监理设备,包括全站仪、水准仪、计算机、监理管理软件,齐全;得4-6分; 拟投入的监理设备,包括全站仪、水准仪、计算机、监理管理软件,相对齐全,基本满足工作需要;得1-3分;缺项得0分。	5	5	5	5	5	5

项目	新恒丰咨询集团有限公司	河南成功工程管理有限公司	建基工程咨询有限公司	河南兴建设工程咨询有限公司	河南诚社工程管理有限公司	中兴豫建设管理有限公司
9. 对保证工程质量、进度、安全、降低投资提出的合理化建议(7分) 针对本项目的特点提出的建议科学、合理、可行;得4-7分; 针对本项目的特点提出的建议一般;基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5.8	5.5	6	6.3	5.5	5.5
二、综合实力(9分)	-	-	-	-	-	-
1. 体系认证(3分) 投标人通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康与安全管理体系认证,提供三项得1分,其他得0分。	1	1	1	1	1	1
2. 业绩(6分) 投标人2019年1月1日以来,具有类似项目(单个项目合同监理的建筑面积不少于1.5万㎡的公共建筑项目)的监理业绩,提供一份得2分,最高得6分(时间以合同签订日期为准,投标人须同时提供中标通知书、合同协议书、竣工验收证明资料)	8	2	8	8	4	8
三、其他(6分)	-	-	-	-	-	-
1. 服务承诺(6分) 1、质保期内、质保期外服务的承诺,得0-2分; 2、总监理工程师及其他监理人员驻工地的承诺,得0-2分; 3、评委对所有投标人提供的实质性优惠条款和服务承诺的内容进行综合评定,从低到高排名,按比例在0-2分之间打分。	4.5	2	4	5	4.5	4.5
总得分	57.3	46.5	57.2	62.1	51.7	56

项目	河南四方建设管理有限公司	河南中豫金信工程管理有限公司
一、监理大纲(55分)	-	-
1. 质量控制的措施和方法(6分) 有原材料质量控制的措施和方法、事前、事中与事后质量控制措施和方法,措施完善、科学、合理;得4-6分; 有原材料质量控制的措施和方法、事前、事中与事后质量控制措施和方法,措施一般、内容不完整;相对科学、相对合理;基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5	4
2. 进度控制的措施和方法(6分) 有明确的进度控制的监理工作内容、工作原则、方法和程序,进度控制的监理工作措施完善、科学、合理;得4-6分; 进度控制的监理工作内容、工作原则、方法和程序内容一般,进度控制措施一般、相对科学、相对合理;基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5	4.5
3. 投资控制的措施和方法(6分) 有完善的投资控制监理工作内容、原则、方法和程序;投资控制措施详细合理,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全、科学、先进;得4-6分; 投资控制监理工作内容、原则、方法和程序内容一般,投资控制措施相对合理,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施相对齐全;基本可行;得1-3分;缺项得0分。	4.5	4.5
4. 文明、安全控制的措施和方法(6分) 文明、安全的监理措施详细,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全、科学、先进;得4-6分; 文明、安全监理措施及技术措施、组织措施、经济措施、合同措施内容一般,相对完善;基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5	4.8
5. 合同管理、信息管理(6分) 合同管理、信息管理的措施和方法科学、合理、先进;得4-6分; 合同管理、信息管理的措施和方法一般;基本满足办公需求;得1-3分;缺项得0分。	5.5	5

项目	河南四方建设管理有限公司	河南中晟金信工程管理有限公司
6. 工作协调的措施和方法(6分) 有详细的工作协调内容,工作协调的监理措施详细,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全;得4-6分; 工作协调的监理措施、技术措施、组织措施、经济措施、合同措施相对齐全,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5	4.5
7. 旁站监理措施(6分) 旁站监理部位(过程)设置科学、合理;有详细的保证监理部人员旁站监理的措施;得4-6分; 旁站监理部位(过程)设置,保证监理部人员旁站监理的措施一般,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5.5	5
8. 拟投入监理部的设备(6分) 拟投入的监理设备,包括全站仪、水准仪、计算机、监理管理软件,齐全;得4-6分; 拟投入的监理设备,包括全站仪、水准仪、计算机、监理管理软件,相对齐全,基本满足工作需求;得1-3分;缺项得0分。	5	5
9. 对保证工程质量、进度、安全、降低投资提出的合理化建议(7分) 针对本项目的特点提出的建议科学、合理、可行;得4-7分; 针对本项目的特点提出的建议一般,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	6.5	5.5
二、综合实力(6分)	-	-
1. 体系认证(0分) 投标人通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康与安全管理体系认证,提供三项得1分,其他得0分。	1	1
2. 业绩(8分) 投标人2019年1月1日以来,具有类似项目(单个项目合同监理的建筑面积不少于1.5万㎡的公共建筑项目)的监理业绩,提供一份得2分,最高得8分(时间以合同签订日期为准,投标人须同时提供中标通知书、合同协议书、能体现建筑面积的证明资料)	8	8
三、其他(6分)	-	-
1. 服务承诺(6分) 1. 质保期内,质保期外服务的承诺,得0~2分; 2. 总监理工程师及其他监理人员驻工地的承诺,得0~2分; 3. 评委对所有投标人提供的实质性优惠条款和服务承诺的内容进行综合评定,从低到高排名,按比例在0~2分之间打分。	5	4.5
总得分	61	55.3

评委 F

专家个人评分表

项目编号:平公资建2023291号

项目名称:【平公资建2023291号】平顶山市农产品智慧冷链物流产业园项目监理

项目	新恒丰咨询集团有限公司	河南成功工程管理有限公司	建基工程咨询有限公司	河南兴建工程咨询有限公司	河南诚社工程管理有限公司	中兴豫建设管理有限公司
一、监理大纲(55分)	-	-	-	-	-	-
1. 质量控制的措施和方法(6分) 有原材料质量控制的措施和方法、事前、事中、事后质量控制措施和方法,措施完善、科学、合理;得4-6分; 有原材料质量控制的措施和方法、事前、事中、事后质量控制措施和方法,措施一般、内容不完善,相对科学、相对合理;基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5	5	5.2	5.3	5.4	5
2. 进度控制的措施和方法(6分) 有明确的进度控制的监理工作内容、工作原则、方法和程序,进度控制的监理工作措施完善、科学、合理;得4-6分; 进度控制的监理工作内容、工作原则、方法和程序内容一般,进度控制措施一般、相对科学、相对合理;基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5.4	5	5.4	5.6	5.6	5.5
3. 投资控制的措施和方法(6分) 有完善的投资控制监理工作内容、原则、方法和程序;投资控制措施详细合理,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全、科学、先进;得4-6分; 投资控制监理工作内容、原则、方法和程序内容一般,投资控制措施相对合理,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施相对齐全;基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5.3	5	5.3	5.5	5.4	5.4
4. 文明、安全控制的措施和方法(6分) 文明、安全的监理措施详细,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全、科学、先进;得4-6分; 文明、安全监理措施及技术措施、组织措施、经济措施、合同措施内容一般,相对完善;基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5.3	5	5.5	5.6	5.6	5.5
5. 合同管理、信息管理(6分) 合同管理、信息管理的措施和方法科学、合理、先进;得4-6分; 合同管理、信息管理的措施和方法一般;基本满足办公需求;得1-3分;缺项得0分。	5.4	5.5	5.4	5.5	5.5	5
6. 工作协调的措施和方法(6分) 有详细的工作协调内容,工作协调的监理措施详细,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全;得4-6分; 工作协调的监理措施、技术措施、组织措施、经济措施、合同措施相对齐全;基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5	5.2	5.3	5.4	5.4	5.3
7. 旁站监理措施(6分) 旁站监理部位(过程)设置科学、合理;有详细的保证监理部人员旁站监理的措施;得4-6分; 旁站监理部位(过程)设置,保证监理部人员旁站监理的措施一般;基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5.5	5.3	5.5	5.3	5.5	5.5
8. 拟投入监理部的设备(6分) 拟投入的监理设备,包括全站仪、水准仪、计算机、监理管理软件,齐全;得4-6分; 拟投入的监理设备,包括全站仪、水准仪、计算机、监理管理软件,相对齐全,基本满足工作需求;得1-3分;缺项得0分。	5	5.4	5.5	5.2	5.2	5.3

项目	新恒丰咨询集团有限公司	河南成功工程管理有限公司	建基工程咨询有限公司	河南兴建工程咨询有限公司	河南诚社工程管理有限公司	中兴豫建设管理有限公司
9. 对保证工程质量、进度、安全、降低投资提出的合理化建议(7分) 针对本项目的特点提出的建议科学、合理、可行;得4-7分; 针对本项目的特点提出的建议一般;基本可行;得1-3分;缺项得0分。	6	6.2	6.3	6.5	6	6
二、综合实力(9分)	-	-	-	-	-	-
1. 体系认证(3分) 投标人通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康与安全管理体系认证,提供三项得1分,其他得0分。	1	1	1	1	1	1
2. 业绩(6分) 投标人2023年1月1日以来,具有类似项目(单个项目合同管理的建筑面积不少于1.5万㎡的公共建筑项目)的监理业绩,提供一份得2分,最高得6分(时间以合同签订日期为准,投标人须同时提供中标通知书、合同协议书、能体现建筑面积的证明资料)。	8	2	8	8	4	8
三、其他(6分)	-	-	-	-	-	-
1. 服务承诺(6分) 1、质保期内,质保期外服务的承诺,得0-2分; 2、总监理工程师及其他监理人员驻工地的承诺,得0-2分; 3、评委对所有投标人提供的实质性优惠条款和服务承诺的内容进行综合评定,从低到高排名,按比例在0-2分之间打分。	4.5	4	4.5	5.5	5	5
总分	61.4	54.6	62.9	64.4	59.6	62.5

项目	河南四方建设管理有限公司	河南中豫金信工程管理有限公司
一、监理大纲(55分)	-	-
1. 质量控制的措施和方法(6分) 有原材料质量控制的措施和方法、事前、事中、事后质量控制措施和方法,措施完善、科学、合理;得4-6分; 有原材料质量控制的措施和方法、事前、事中、事后质量控制措施和方法,措施一般、内容不完善,相对科学、相对合理;基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5	5
2. 进度控制的措施和方法(6分) 有明确的进度控制的监理工作内容、工作原则、方法和程序,进度控制的监理工作措施完善、科学、合理;得4-6分; 进度控制的监理工作内容、工作原则、方法和程序内容一般,进度控制措施一般、相对科学、相对合理;基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5.3	5
3. 投资控制的措施和方法(6分) 有完善的投资控制监理工作内容、原则、方法和程序;投资控制措施详细合理,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全、科学、先进;得4-6分; 投资控制监理工作内容、原则、方法和程序内容一般,投资控制措施相对合理,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施相对齐全;基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5.2	5
4. 文明、安全控制的措施和方法(6分) 文明、安全的监理措施详细,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全、科学、先进;得4-6分; 文明、安全监理措施及技术措施、组织措施、经济措施、合同措施内容一般,相对完善;基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5.4	5.2
5. 合同管理、信息管理(6分) 合同管理、信息管理的措施和方法科学、合理、先进;得4-6分; 合同管理、信息管理的措施和方法一般;基本满足办公需求;得1-3分;缺项得0分。	5.5	5.4

项目	河南四方建设管理有限公司	河南中豫金信工程管理有限公司
6. 工作协调的措施和方法(6分) 有详细的工作协调内容, 工作协调的监理措施详细, 技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全; 得4-6分; 工作协调的监理措施、技术措施、组织措施、经济措施、合同措施相对齐全, 基本可行; 得1-3分; 缺项得0分。	5.6	5
7. 旁站监理措施(6分) 旁站监理部位(过程)设置科学、合理; 有详细的保证监理部人员旁站监理的措施; 得4-6分; 旁站监理部位(过程)设置, 保证监理部人员旁站监理的措施一般, 基本可行; 得1-3分; 缺项得0分。	5.5	5.4
8. 拟投入监理部的设备(6分) 拟投入的监理设备, 包括全站仪、水准仪、计算机、监理管理软件; 齐全; 得4-6分; 拟投入的监理设备, 包括全站仪、水准仪、计算机、监理管理软件; 相对齐全, 基本满足工作需求; 得1-3分; 缺项得0分。	5.5	5.4
9. 对保证工程质量、进度、安全、降低投资提出的合理化建议(6分) 针对本项目的特点提出的建议科学、合理、可行; 得4-7分; 针对本项目的特点提出的建议一般, 基本可行; 得1-3分; 缺项得0分。	6.5	5.5
二、综合实力(6分)	-	-
1. 体系认证(6分) 投标人通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康与安全管理体系认证, 提供三项得1分, 其他得0分。	1	1
2. 业绩(8分) 投标人2019年1月1日以来, 具有类似项目(单个项目合同监理的建筑面积不少于1.5万㎡的公共建筑项目)的监理业绩, 提供一份得2分, 最高得8分(时间以合同签订日期为准, 投标人须同时提供中标通知书、合同协议书, 能体现建筑面积的证明资料)	8	8
三、其他(6分)	-	-
1. 服务承诺(6分) 1. 质保期内, 质保期外服务的承诺, 得0~2分; 2. 总监理工程师及其他监理人员驻工地的承诺, 得0~2分; 3. 评委对所有投标人提供的实质性优惠条款和服务承诺的内容进行综合评定, 从低到高排名, 按比例在0~2分之间打分。	5.5	4.5
总得分	64	60.4

专家个人评分表

项目编号:平公资建2023291号

项目名称:【平公资建2023291号】平顶山市农产品智慧冷链物流产业园项目监理

项目	新恒丰咨询集团有限公司	河南成功工程管理有限公司	建基工程咨询有限公司	河南兴建工程咨询有限公司	河南诚社工程管理有限公司	中兴豫建设管理有限公司
一、监理大纲(55分)	-	-	-	-	-	-
1、质量控制的措施和方法(6分) 有原材料质量控制的措施和方法、事前、事中与事后质量控制措施和方法,措施完善、科学、合理;得4-6分; 有原材料质量控制的措施和方法、事前、事中与事后质量控制措施和方法,措施一般、内容不完整、相对科学、相对合理;基本可行;得1-3分;缺项得0分。	4	4	3	5	5	3
2、进度控制的措施和方法(6分) 有明确的进度控制的监理工作内容、工作原则、方法和程序,进度控制的监理工作措施完善、科学、合理;得4-6分; 进度控制的监理工作内容、工作原则、方法和程序内容一般,进度控制措施一般、相对科学、相对合理;基本可行;得1-3分;缺项得0分。	4	4	4	5	4	3
3、投资控制的措施和方法(6分) 有完善的投资控制监理工作内容、原则、方法和程序,投资控制措施详细合理,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全、科学、先进;得4-6分; 投资控制监理工作内容、原则、方法和程序内容一般,投资控制措施相对合理,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施相对齐全;基本可行;得1-3分;缺项得0分。	4	5	4	5	5	4
4、文明、安全控制的措施和方法(6分) 文明、安全的监理措施详细,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全、科学、先进;得4-6分; 文明、安全监理措施及技术措施、组织措施、经济措施、合同措施内容一般,相对完善;基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5	4	4	5	5	4
5、合同管理、信息管理(6分) 合同管理、信息管理的措施和方法科学、合理、先进;得4-6分; 合同管理、信息管理的措施和方法一般,基本满足办公需求;得1-3分;缺项得0分。	4	4	4	5	5	3
6、工作协调的措施和方法(6分) 有详细的工作协调内容,工作协调的监理措施详细,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全;得4-6分; 工作协调的监理措施、技术措施、组织措施、经济措施、合同措施相对齐全,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	4	3	4	4	4	3
7、旁站监理措施(6分) 旁站监理部位(过程)设置科学、合理;有详细的保证监理部人员旁站监理的措施;得4-6分; 旁站监理部位(过程)设置,保证监理部人员旁站监理的措施一般,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	4	4	4	5	4	4
8、拟投入监理部的设备(6分) 拟投入的监理设备,包括全站仪、水准仪、计算机、监理管理软件,齐全;得4-6分; 拟投入的监理设备,包括全站仪、水准仪、计算机、监理管理软件,相对齐全,基本满足工作需求;得1-3分;缺项得0分。	4	3	4	5	3	4

项目	新恒丰咨询集团有限公司	河南成功工程管理有限公司	建基工程咨询有限公司	河南兴建工程咨询有限公司	河南诚社工程管理有限公司	中兴豫建设管理有限公司
9、对保证工程质量、进度、安全、降低投资提出的合理化建议(7分) 针对本项目的特点提出的建议科学、合理、可行;得4-7分; 针对本项目的特点提出的建议一般,基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5	4	4	5	5	4
二、综合实力(6分)	-	-	-	-	-	-
1、体系认证(1分) 投标人通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康与安全管理体系认证,提供三项得1分,其他得0分。	1	1	1	1	1	1
2、业绩(8分) 投标人2019年1月1日以来,具有类似项目(单个项目合同监理的建筑面积不少于1.5万㎡的公共建筑项目)的监理业绩,提供一份得2分,最高得8分(时间以合同签订日期为准,投标人须同时提供中标通知书、合同协议书、单体建筑面积的证明资料)	8	2	8	8	4	8
三、其他(6分)	-	-	-	-	-	-
1、服务承诺(6分) 1、质保期内,质保期外服务的承诺,得0-2分; 2、总监理工程师及其他监理人员驻工地的承诺,得0-2分; 3、评委对所有投标人提供的实质性优惠条款和服务承诺的内容进行综合评定,从低到高排名,按比例在0-2分之间打分。	4	4	4	5	4	4
总分	51	42	48	58	49	45

项目	河南四方建设管理有限公司	河南中豫金信工程管理有限公司
一、监理大纲(65分)	-	-
1、质量控制的措施和方法(6分) 有原材料质量控制的措施和方法、事前、事中与事后质量控制措施和方法,措施完善、科学、合理;得4-6分; 有原材料质量控制的措施和方法、事前、事中与事后质量控制措施和方法,措施一般、内容不完整、相对科学、相对合理;基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5	3
2、进度控制的措施和方法(6分) 有明确的进度控制的监理工作内容、工作原则、方法和程序,进度控制的监理工作措施完善、科学、合理;得4-6分; 进度控制的监理工作内容、工作原则、方法和程序内容一般,进度控制措施一般、相对科学、相对合理;基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5	4
3、投资控制的措施和方法(6分) 有完善的投资控制监理工作内容、原则、方法和程序,投资控制措施详细合理,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全、科学、先进;得4-6分; 投资控制监理工作内容、原则、方法和程序内容一般,投资控制措施相对合理,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施相对齐全;基本可行;得1-3分;缺项得0分。	4	4
4、文明、安全控制的措施和方法(6分) 文明、安全的监理措施详细,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全、科学、先进;得4-6分; 文明、安全监理措施及技术措施、组织措施、经济措施、合同措施内容一般,相对完善;基本可行;得1-3分;缺项得0分。	4	4
5、合同管理、信息管理(6分) 合同管理、信息管理的措施和方法科学、合理、先进;得4-6分; 合同管理、信息管理的措施和方法一般,基本满足办公需求;得1-3分;缺项得0分。	5	4

项目	河南四方建设管理有限公司	河南中豫金信工程管理有限公司
6. 工作协调的措施和方法(6分) 有详细的工作协调内容,工作协调的监理措施详细,技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全;得4-6分; 工作协调的监理措施、技术措施、组织措施、经济措施、合同措施相对齐全;基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5	4
7. 旁站监理措施(6分) 旁站监理部位(过程)设置科学、合理;有详细的保证监理部人员旁站监理的措施;得4-6分; 旁站监理部位(过程)设置,保证监理部人员旁站监理的措施一般;基本可行;得1-3分;缺项得0分。	4	3
8. 拟投入监理部的设备(6分) 拟投入的监理设备,包括全站仪、水准仪、计算机、管理软件,齐全;得4-6分; 拟投入的监理设备,包括全站仪、水准仪、计算机、管理软件,相对齐全;基本满足工作需求;得1-3分;缺项得0分。	4	3
9. 对保证工程质量、进度、安全、降低投资提出的合理化建议(7分) 针对本项目的特点提出的建议科学、合理、可行;得4-7分; 针对本项目的特点提出的建议一般;基本可行;得1-3分;缺项得0分。	5	4
二、综合实力(6分)	-	-
1. 体系认证(4分) 投标人通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康与安全管理体系认证,提供三项得1分,其他得0分。	1	1
2. 业绩(8分) 投标人2019年1月1日以来,具有类似项目(单个项目合同监理的建筑面积不少于1.5万㎡的公共建筑项目)的监理业绩,提供一份得2分,最高得8分(时间以合同签订日期为准,投标人须同时提供中标通知书、合同协议书,能体现建筑面积的证明资料)	8	8
三、其他(6分)	-	-
1. 服务承诺(6分) 1、质保期内、质保期外服务的承诺,得0~2分; 2、总监理工程师及其他监理人员驻工地的承诺,得0~2分; 3、评委对所有投标人提供的实质性优惠条款和服务承诺的内容进行综合评定,从低到高排名,按比例在0~2分之间打分。	5	4
总得分	55	46