

建设单位项目管理团队建议配备表

序号	工程类别	规模参照标准	配备模式	项目负责人	质量专职管理员	安全专职管理员	备注
1	大型房屋建筑工程	《注册建造师执业工程规模标准》 (大型)	1+2+Ⅲ	配备: 1 名 要求(满足其一): 1. 工程建设类执业资格(无需注册); 2. 高级及以上职称。	配备: 1 名及以上 要求(满足其一): 1. 工程建设类执业资格(无需注册); 2. 中级及以上职称; 3. 工程类大专及以上学历并从事工程技术管理工作≥3 年。	配备: 1 名及以上 要求: 同质量专职管理员	项目总规模 10 万平方米以上的, 在团队人员初始配备要求基础上, 按照在建建筑面积每增加或减少 15 万平方米, 相应增配或核减质量、安全专职管理员各 1 名。
2	中型房屋建筑工程	《注册建造师执业工程规模标准》 (中型)	1+2	配备: 1 名 要求(满足其一): 1. 工程建设类执业资格(无需注册); 2. 工程建设类中级及以上职称; 3. 工程类大专及以上学历并从事工程技术管理工作≥5 年。	配备: 1 名。 要求(满足其一): 1. 工程建设类执业资格(无需注册); 2. 中级及以上职称; 3. 工程类大专及以上学历并从事工程技术管理工作≥3 年。	配备: 1 名。 要求: 同质量专职管理员	——
3	小型房屋建筑工程	《注册建造师执业工程规模标准》 (小型)	1+Ⅲ	配备: 1 名 要求(满足其一): 1. 工程建设类执业资格(无需注册); 2. 工程建设类中级及以上职称; 3. 工程类大专及以上学历并从事工程技术管理工作≥3 年。	鼓励配备	鼓励配备	——